

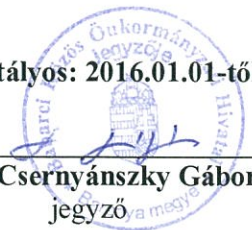
# LIPTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

9/2015 ( XI. 16. )Ök. számú rendelete  
a helyi adókról



Hatályos: 2016.01.01-től

dr. Csernyánszky Gábor  
jegyző



Liptód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§.** (1) A rendelet célja a vagyoni, kommunális jellegű és a helyi iparüzési adóval kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.  
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
- 2.§.** E rendelet alkalmazásában adóalany:
- a) a magánszemély,
  - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
  - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
  - d) a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.
- 3.§.** Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
  - b) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
  - c) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).
- 4.§.** Mentés az adókötelezettség alól a Htv. 3.§. (2) – (5) bekezdésében, valamint 3/A. §. szakaszában meghatározott személy vagy szervezet.

## II. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

### A kommunális jellegű adók felhasználása

- 5.§** A kommunális adóbevételt a települési infrastruktúra fejlesztésével összefüggő célokra kell felhasználni.

### Az adókötelezettség

- 6.§** Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található lakóépületre, lakásra, garázsra, pincére, présházra, egyéb gazdasági épületre (Htv. 11.§) és szilárd burkolatú úttal, közm. vekkel – víz, villany, földgáz, stb. - érintett lakó-, vagy gazdasági épülettel beépíthet bel-, és külterületi beépítetlen területekre (Htv. 17.§. telkek).

## **Az adó alanya**

- 7.§. (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12.§. szakaszában foglaltak az irányadók.
- (4) Az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérl társak, akkor valamennyi bérl társ által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintend az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérl társak egyenl arányban adóalanyok.

## **Az adó mértéke**

- 8.§. (1) Az adókötelezettség alá eső ingatlan után a kommunális adó éves összege:
- a) lakóépület, lakás esetén 4.000,- Ft/év, azaz négyezer forint/ év,
  - b) önálló helyrajzi számú építési telek, garázs, pince, présház, egyéb gazdasági épület, valamint belterületi beépítetlen terület esetén 3.000,- Ft, azaz háromezer forint / év.

## **II. HELYI IPARÜZÉSI ADÓ**

### **Az adóköteles tevékenység, az adó alanya**

- 9.§. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége
- 10.§. (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyon.

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**11.§.** (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

### **Az adó alapja**

**12.§.** (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes összegével,

b) az alvállalkozói teljesítések értékével,

c) az anyagköltséggel,

d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a Htv. 39/A és 39/B §. szakaszaiban foglaltakat kell figyelembe venni.

### **Az adó mértéke**

**13.§.**(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke: az adóalap 1,7 % (egy egész hét tized százalék).

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

### **Az adó megfizetése**

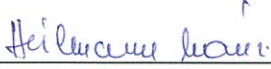
**14.§.** (1) Az önkormányzati adóhatóság – a Htv – ben foglalt kivételt eltekintve - készpénzfizetést nem fogadhat el. A befizetéseket csekken, vagy átutalással kell teljesíteni.

### III. ZÁRÓ ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

15.§ (1) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló, többször módosított 16/2003.(XII.17.) számú önkorm. rendelet és módosításai.

Liptód, 2015. november 17.

  
Heilmann Mária  
polgármester



  
dr. Csernyánszky Gábor  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2015. november 17.napján az Önkormányzat hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kifüggeszteve: 2015. november 17.

Levéve: 2015. december 04.

Liptód, 2015. december 04.



  
dr. Csernyánszky Gábor  
jegyző